

zu vermieten:

**7-Zimmer-Einfamilienhaus mit grosser Terrasse und Garten an ruhiger Lage
Nelkenstrasse 5, 5210 Windisch**



In einem ruhigen und familienfreundlichen Quartier von Windisch vermieten wir dieses gepflegte 7-Zimmer-Einfamilienhaus mit grosszügigem Raumangebot auf mehreren Etagen. Die durchdachte Raumaufteilung und die lichtdurchfluteten Wohnbereiche machen diese Liegenschaft zum idealen Zuhause für eine Familie.

Sie betreten das Haus im Untergeschoss mit einem grosszügigen Eingangs-/Garderobebereich.

Im Erdgeschoss befindet sich der helle Essbereich mit grosser Fensterfront und direktem Zugang zur sonnigen Terrasse sowie zum Garten. Ein Cheminée-Ofen sorgt im Wohnzimmer für eine behagliche Wohnatmosphäre. Die Küche, ein Büroraum und ein separates WC runden das Raumangebot auf dieser Etage ab.

Die Schlafzimmer befinden sich im 1. OG und lassen sich flexibel als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer nutzen. Neben dem Badezimmer mit Doppelwaschtisch, Dusche und Badewanne, ist auch auf dieser Etage ein separates WC vorhanden.

Das Untergeschoss bietet neben dem Eingangsbereich mit der Waschküche, einem Technikraum, dem Kellerraum mit Kiesboden und dem ehemaligen Tankraum viel zusätzlichen Stauraum und praktische Nutzungsmöglichkeiten.

Der grosszügige Aussenbereich mit sonniger Terrasse lädt zum Entspannen ein, während der grosse Garten mit Feuerstelle, einem Nuss- und Feigenbaum, viel Platz für Spiel, Erholung und Freizeitgestaltung bietet. Die Hauptarbeit im Garten macht der Mähroboter.

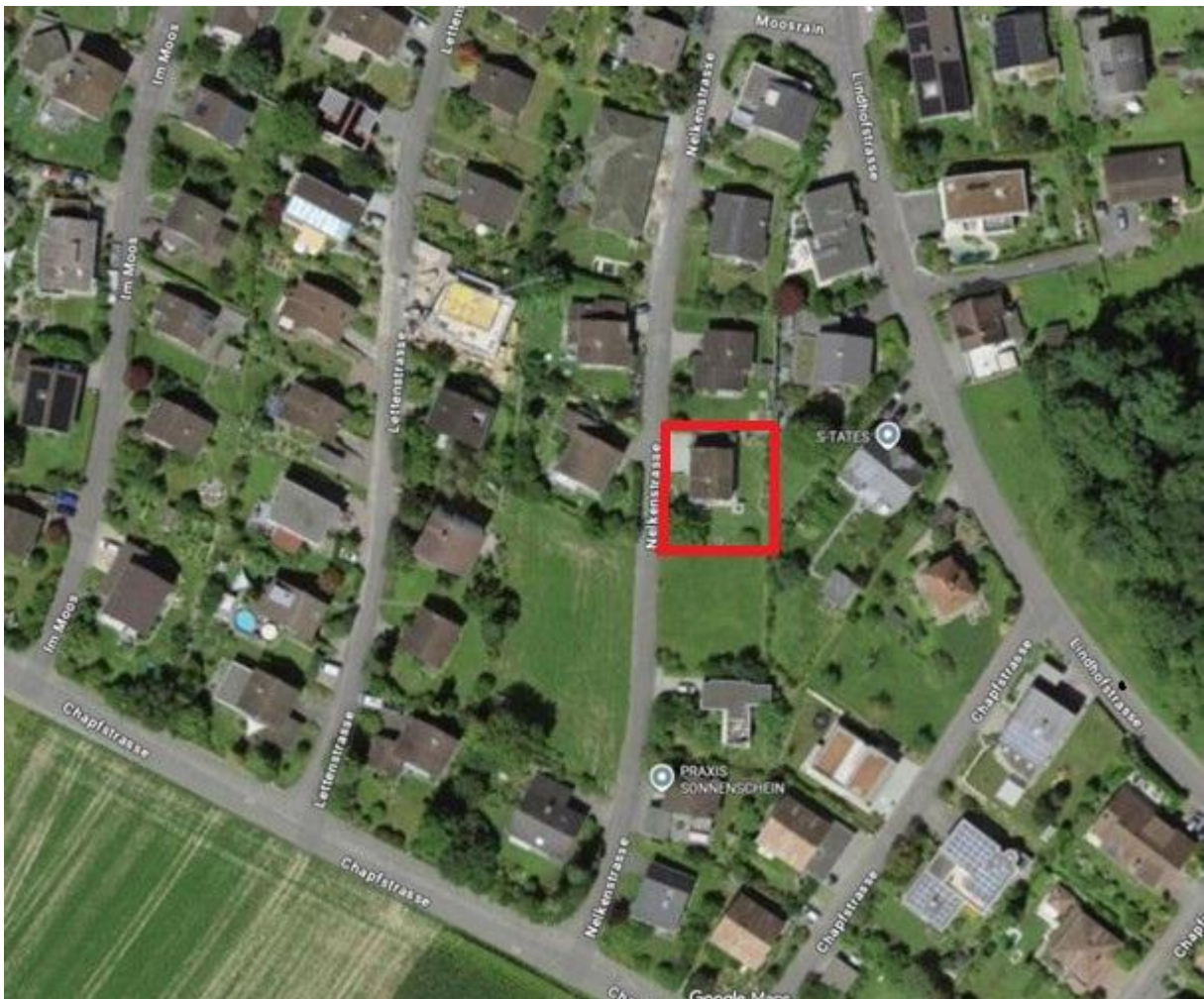
Zur Liegenschaft gehören zudem zwei Garagen mit elektrischen Toren sowie ein grosser Vorplatz.

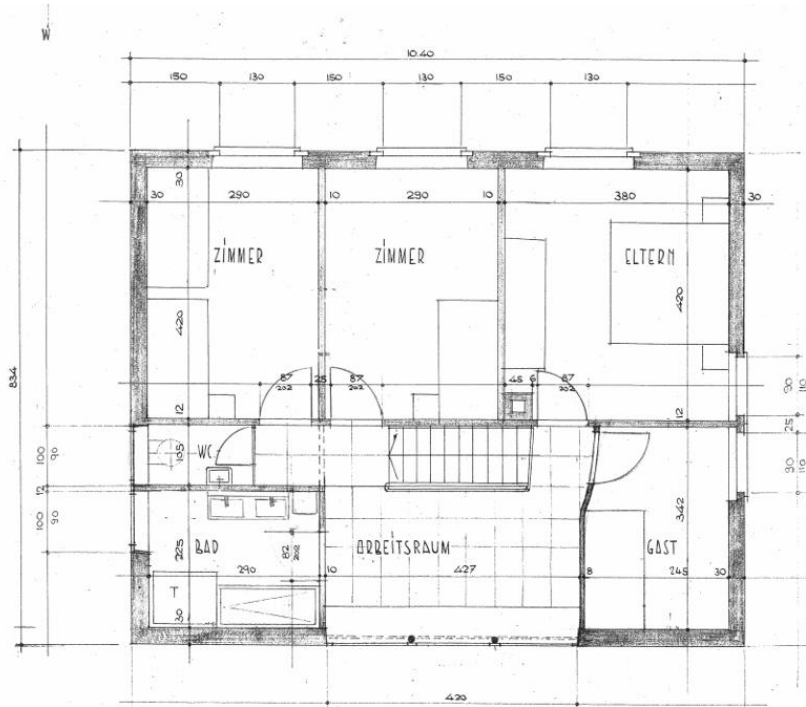
Die Lage überzeugt durch ihre Ruhe und Familienfreundlichkeit bei gleichzeitig sehr guter Erschliessung. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in kurzer Gehdistanz.

Eckdaten

Zimmer	7
Anzahl Geschosse	2
Garagenplätze	2
Wohnfläche	175 m ²
Grundstückfläche	550 m ²
Baujahr	1957
Renovation	Bad 2024
	Wärmepumpen-Heizung 2026
Hautiere	erlaubt, keine Hunde
Verfügbar ab	Dezember 2026
Mietzins	3'200 Fr. / Monat
	exkl. Nebenkosten, Gartenunterhalt durch die Mieter

Kontakt Kurt Huber, 076 349 70 10, k.huber@achat-immobilien.ch





OBERGESCHOSS 1:50

